

Bedarfsprogramm

05G24, Grundschule am Windmühlenberg:

Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117

Kapitel/Titel: 9810/70024

Inhaltsverzeichnis

Stand: August 2019

1.0 Vorblatt

1.1 Vorblatt zum Bedarfsprogramm

1.1.1 III 131.HF Vorblatt zum Bedarfsprogramm

2.0 Angaben

2.1 Angaben zum Bedarfsprogramm

2.1.1 III 1311.HF Angaben zum Bedarfsprogramm

2.1.2 Notwendigkeit_3701_70117 - Anlage 01

3.0 Anlagen zum Bedarfsprogramm

3.1 Raumprogramm Grundlagen

3.1.1 Betriebsbeschreibung

3.1.2 Schule Anmeldung Mehrbedarf

3.1.3 Musterraumprogramm Neubau Grundschule 2 Züge

3.1.4 Ausstattungsprogramm Grundschule

3.1.5 Musterfreiflächenprogramm Grundschule

3.1.6 Zusammenfassung Machbarkeitsstudie

3.2 Raumprogramm Einpassplanung

3.2.1 Raumprogramm Bestand

3.2.2 Raumprogramm Geplant

3.2.3 Funktionsschema

3.2.4 Flächenaufstellung Bestand

3.2.5 Flächenaufstellung Geplant Soll-Ist-Vergleich

3.2.6 Raumdatei

3.3 Angaben zum Standort

3.3.1 Grundstück Grundbuchauszug

3.3.2 amtlicher Lageplan

3.3.3 Anlage zur Nutzungsberechnung

3.3.4 Vermerk zur Festlegung der Baugrenze

3.3.5 Fotodokumentation Grundstück und Gebäude

3.3.6 Bestandspläne Schulgebäude

Bedarfsprogramm

05G24, Grundschule am Windmühlenberg:

Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117

Kapitel/Titel: 9810/70024

3.4 Geodaten FIS-Broker

- 3.4.1 Liegenschaftskarte ALKIS
- 3.4.2 Baunutzungsplan 1961
- 3.4.3 Landschaftsplan
- 3.4.4 Flächennutzungsplan
- 3.4.5 Denkmalkarte
- 3.4.6 Naturschutzkarte
- 3.4.7 Bodenschutzkarte
- 3.4.8 Wasserschutzkarte
- 3.4.9 Ausschnitt Stadtplan

3.5 Technische Erschließung

- 3.5.1 Leitungsauskunft Strom
- 3.5.2 Leitungsauskunft Telekommunikation
- 3.5.3 Leitungsauskunft Wasser
- 3.5.4 Leitungsauskunft Gas

3.6 Gutachten Grundstück

- 3.6.1 Kampfmittelauskunft
- 3.6.2 Baugrundgutachten GS am WMB
- 3.6.3 Sachstand Altlasten

3.7 Planungsrechtliche Stellungnahmen

- 3.7.1 Stellungnahme Stadtplanung
- 3.7.2 Stellungnahmen Umwelt- und Naturschutzamt

3.8 Gutachten Gebäude

- 3.8.1 Schadstoffgutachten Umbau Hausmeisterwohnung
- 3.8.2 Schadstoffgutachten Abriss Anbau
- 3.8.3 Schadstoffgutachten Decke Aula
- 3.8.4 Brandschutzkonzept Bestand

3.9 Anforderungen Entwurfskonzeption

- 3.9.1 Angaben zu notwendigen WC-Anlagen
- 3.9.2 Angaben zur Umsetzung der Barrierefreiheit
- 3.9.3 Akustische Situation Bestandsgebäude

4.0 Planungsrahmen

4.1 Angabe zum Planungsrahmen

- 4.1.1 III_1312HF_Gesamt

Bedarfsprogramm

05G24, Grundschule am Windmühlenberg:

Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117

Kapitel/Titel: 9810/70024

5.0 Planungs- und Kostendaten

5.1 Planungs- und Kostendaten

- 5.1.1 III_1313HF_Gesamt
- 5.1.2 III_1313HF_Unterrichtscontainer
- 5.1.3 III_1313HF_Umbau-Bestand
- 5.1.4 III_1313HF_Erweiterung
- 5.1.5 III_1313HF_Neubau

5.2 Kostenermittlung

- 5.2.1 Grundlage zur Kostenermittlung
- 5.2.2 Kostenrahmen
- 5.2.3 BKI-Baukosten-Gebäude_2016_S162-163
- 5.2.4 BKI-Baukosten-Gebäude-Altbau-2015_S106-107

5.3 Terminplanung

- 5.3.1 Rahmenterminplan
- 5.3.2 Visualisierung Bauablauf

6.0 Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

6.1 Wirtschaftlichkeit Außendämmung Bestandsgebäude

- 6.1.1 WU Außendämmung Bestandsgebäude
- 6.1.2 KVR Außendämmung Bestandsgebäude

6.2 Wirtschaftlichkeit Regenwasserentsorgung

- 6.2.1 WU Regenwasserentsorgung
- 6.2.2 KVR Regenwasserentsorgung

6.3 Wirtschaftlichkeit Heizungsanlage

- 6.3.1 WU Heizungsanlage
- 6.3.2 KVR Heizungsanlage

7.0 Korrespondenz

7.1 Protokolle BH-Besprechungen

7.2 E-Mail Korrespondenz BA Spandau

- 7.2.1 Schul- und Sportamt
- 7.2.2 SE FM Hochbau
- 7.2.3 Straßen- und Grünflächenamt
- 7.2.4 Umwelt- und Naturschutzamt